

DODATEK č. 3

k Smlouvě o dílo ze dne 24. 4. 2024, dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 12. 9. 2024 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“

mezi

Město Vrchlabí

sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: CZ00278475
DIČ: CZ00278475
jednající prostřednictvím: Ing. Jan Sobotka, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem

a

STYLBAU, s.r.o.

společností: STYLBAU, s.r.o.
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25957481
DIČ: CZ25957481
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Pohl, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2024 Smlouvu o dílo, 24. 5. 2024 dodatek č. 1 a 12. 9. 2024 dodatek č. 2 na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 3, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla. Jedná se o méně a vícepráce, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
4. Podrobný popis změn závazku je obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III. Cena díla

1. Vzhledem k výše uvedeným změnám závazku se cena díla uvedená v č. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH:	28.827.927,00 Kč
DPH dle SoD a dodatku č. 1:	6.053.865,00 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č.1 s DPH:	34.881.792,0 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 2 bez DPH:	-1.350.530,00 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH:	1.614.317,00 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH:	29.091.714,00 Kč
DPH dle dodatku č. 2:	6.109.260,00 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 s DPH:	35.200.974,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 bez DPH:	2.095.049,00 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH:	-489.086,00 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH:	30.697.677,00 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 s DPH:	37.144.189,00 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech listinných originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy

Ve Vrchlabí, dne 2025

V Hradci Králové dne.....2025

Ing. Jan Sobotka
starosta

Ing. Pavel Pohl
jednatel